**عقد قسمة مع فرز وتجنيب**

محرر بتاريخ / / بين كل من:

1. **السيد / (.....)** المقيم **(.....)** (طرف أول)
2. **السيدة / (.....)** المقيمة **(.....)** (طرف ثاني)
3. ورثة المرحوم **(.....)** وهم **(.....)** (طرف ثالث)

**تمهيد**

حيث أن المتعاقدين يملكون قطعة أرض زراعية كائنة بناحية **(.....)** مركز **(.....)** بحوض **(.....)** نمرة **(.....)** محافظة **(.....)**، ولقد سبق تحرير عقد قسمة وفرز وتجنيب مؤرخ بتاريخ / / تحدد فيه ما يخص كل طرف من نصيب، وحيث أن أطراف هذا العقد رغبوا في استبدال أماكن القطع مع المحافظة على نصيب كل منهم من المساحة، فلقد تم الاتفاق والتراضي بينهم وبعد أن أقر كل منهم على أهليته للاتفاق والتعاقد والتصرف على الآتي:

**أولاً:** يعتبر هذا التمهيد السابق جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد.

**ثانياً:** قبل المتعاقدين أن يختص الطرف الأول **السيد / (.....)** بالقطعة رقم **(1)** حالياً، التي كانت تأخذ رقمي **(4، 5)** سابقاً في العقد السابق، البالغ مساحتها **(.....)** س **(.....)** ط **(.....)** ف، وحدودها كالآتي:

* الحد البحري: ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* الحد القبلي: ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* الحد الغربي: ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* الحد الشرقي: ملك **(.....)** بطول **(.....)**

**ثالثاً:** قبل المتعاقدين أن تختص الطرف الثاني **السيدة / (.....)** بالقطعة رقم **(2)** حالياً وسابقاً القطعة رقم **(2)**، والبالغ مساحتها **(.....)** س **(.....)** ط **(.....)** ف، وحدودها كالآتي:

* الحد البحري: جسر ترعة **(.....)** ومقسي الأطيان بطول **(.....)**
* الحد القبلي: ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* الحد الشرقي: ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* الحد الغربي: ملك **(.....)** بطول **(.....)**

**رابعاً:** قبل المتعاقدين أن يختص الطرف الثالث **ورثة المرحوم / (.....)** بالقطعة رقم **(3)** حالياً، والبالغ مساحتها **(.....)** س **(.....)** ط **(.....)** ف، وحدودها كالآتي:

* الحد البحري: ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* الحد القبلي: ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* الحد الشرقي: ملك **(.....)** بطول **(.....)**
* الحد الغربي: ملك **(.....)** بطول **(.....)**

**خامساً:** يقر جميع المتعاقدين بأن هذه القسمة باتة ونهائية بحيث لا يجوز لأحدهم الرجوع في شيء منها، وأصبح كلاً من المتعاقدين مالك الحصة الواردة قرين اسمه، وله أن يتصرف فيها كما يشاء دون أي تدخل أو اعتراض من الباقين، بل أصبح من حق كل متقاسم أن يتخذ إجراءات تسجيل نصيبه واستغلاله كما يشاء، ويقر الجميع أنهم على استعداد لتسجيل عقد القسمة هذا لصالحهم جميعاً أو لصالح من يرغب على الانفراد وتكون مصاريف كل طرف على حسابه الخاص.

**سادساً:** حرر هذا العقد بالقسمة والفرز وبالتجنيب بعد استبدال أماكن القطع مع المحافظة على المساحات من ثلاث نسخ، بيد كل طرف نسخة للعمل بها عند الاقتضاء.

**والله خير الشاهدين**

**طرف أول**

**طرف ثاني**

**طرف ثالث**